

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

- ประเภท งานอาคาร
- เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ)
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ
- แบบเลขที่ A-01 ถึง A-33 ; E-01 ถึง E-23
- ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 5 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงอาคาร 4 พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	2,628,303.84	1.2699	3,337,683.05	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สามล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยแปดสิบสามบาทห้าสตางค์)			3,337,683.05	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 944.46 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 3,533.96 บาท/ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช่สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชนินทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายสรรรพผล คุ่มทรัพย์

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายกมล ทาไวยยา

กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสินานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงอาคาร 4 ชั้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A-01 ถึง A-33 ; E-01 ถึง E-23		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557		

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงอาคาร 4 ชั้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ	3,337,683.05	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	3,337,683.05	
	(สามล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกร้อยแปดสิบสามบาทห้าสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายสรรรพ คุ้มทรัพย์



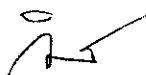
กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายกมล ทาใบยา



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสินันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1)	งานคอนกรีต								
	- งานคอนกรีต โครงสร้าง 280 ksc.ทรงกระบอก	6.96	ลบ.ม.	2,100.00	14,616.00	300.00	2,088.00	16,704.00	
1.2)	งานไม้แบบ	62.64	ตร.ม.	250.00	15,660.00	110.00	6,890.40	22,550.40	
	- ตะปู	9.00	กก.	50.00	450.00	0.00	0.00	450.00	
1.3)	งานเหล็กเสริม								
	- SR 24 RB 6 mm.	234.00	กก.	21.20	4,960.80	3.00	702.00	5,662.80	
	- SD 40 DB 16 mm.	720.00	กก.	20.72	14,918.40	3.00	2,160.00	17,078.40	
	- ลวดผูกเหล็ก	48.00	กก.	30.00	1,440.00	3.00	144.00	1,584.00	
1.4)	งานโครงสร้างเหล็ก								
	□- 150 x 150 x 4.5 mm.	10,351.64	กก.	27.00	279,494.28	7.00	72,461.48	351,955.76	
	□- 100 x 100 x 3.2 mm.	2,030.10	กก.	27.00	54,812.70	7.00	14,210.70	69,023.40	
	□- 75 x 75 x 3.2 mm.	2,025.68	กก.	35.00	70,898.80	7.00	14,179.76	85,078.56	
	□- 50 x 50 x 3.2 mm.	1,133.41	กก.	35.00	39,669.35	7.00	7,933.87	47,603.22	
	□- 100 x 50 x 3.2 mm.	6,866.80	กก.	35.00	240,338.00	7.00	48,067.60	288,405.60	
	- St. Pipe Dia. 48.6 x 3.2 mm.	418.61	กก.	27.00	11,302.47	7.00	2,930.27	14,232.74	
	- St. Pipe Dia. 42.7 x 2.3 mm.	98.28	กก.	27.00	2,653.56	7.00	687.96	3,341.52	
	- St. Plate 6 mm. Thk.	635.85	กก.	27.00	17,167.95	7.00	4,450.95	21,618.90	
	- St. Plate 9 mm. Thk.	854.87	กก.	27.00	23,081.49	7.00	5,984.09	29,065.58	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง				791,463.80		182,891.08	974,354.88	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคาร 4 ชั้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ)

แบบเลขที่

A-01 ถึง A-33 ; E-01 ถึง E-23

ประมาณราคาเมื่อวันที่

27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมา				791,463.80		182,891.08	974,354.88	
	- St.Plate 12 mm. Thk.	9.42	กก.	27.00	254.34	7.00	65.94	320.28	
	- St.Plate 20 mm. Thk.	912.96	กก.	27.00	24,649.92	7.00	6,390.72	31,040.64	
	- St.Checker Plate 5 mm. Thk.	2,031.19	กก.	27.00	54,842.13	7.00	14,218.33	69,060.46	
	- H - 100 x 100 x 6 x 8 mm.	432.38	กก.	27.00	11,674.26	7.00	3,026.66	14,700.92	
	- H - 150 x 75 x 5 x 7 mm.	930.23	กก.	27.00	25,116.21	7.00	6,511.61	31,627.82	
	- H - 250 x 250 x 9 x 14 mm.	4,334.38	กก.	27.00	117,028.26	7.00	30,340.66	147,368.92	
	- H - 300 x 150 x 6.5 x 9 mm.	4,672.46	กก.	27.00	126,156.42	7.00	32,707.22	158,863.64	
	- C - 200 x 90 x 8 mm.	365.12	กก.	27.00	9,858.24	7.00	2,555.84	12,414.08	
	- L - 50 x 50 x 5 mm.	727.70	กก.	27.00	19,647.90	7.00	5,093.90	24,741.80	
	- FB - 50 x 5 mm.	471.00	กก.	21.00	9,891.00	7.00	3,297.00	13,188.00	
	- ทาสีกันสนิม + สีน้ำมัน	1,406.87	ตร.ม.	45.00	63,309.15	20.00	28,137.40	91,446.55	
1.5)	งานเบ็ดเตล็ด								
	- กันซึมในคอนกรีตหลังคา	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	450.00	450.00	1,950.00	
	- Epoxy	1.00	เหมา	12,000.00	12,000.00	2,000.00	2,000.00	14,000.00	
	- Chemical Bolts M-16	74.00	ชุด	150.00	11,100.00	30.00	2,220.00	13,320.00	
	- J-Bolts Dia 20 mm.	174.00	ชุด	200.00	34,800.00	30.00	5,220.00	40,020.00	
	- Non Shinks	1.00	เหมา	4,500.00	4,500.00	1,000.00	1,000.00	5,500.00	
	รวมงานหมวดโครงการทั้งสิ้น				1,317,791.63		326,126.36	1,643,917.99	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่

A-01 ถึง A-33 ; E-01 ถึง E-23

รายการเลขที่

(พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่

27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1)	งานตกแต่งพื้น								
	- F1 ชัดมันเรียบหนา 3 ซม.	42.75	ตร.ม.	70.00	2,992.50	50.00	2,137.50	5,130.00	
2.2)	งานผนัง และตกแต่งผนัง								
	- แต่งเปลือยเสา	66.00	ตร.ม.	10.00	660.00	10.00	660.00	1,320.00	
2.3)	งานหลังคา								
	- หลังคา Metal Sheet	926.97	ตร.ม.	260.00	241,012.20	45.00	41,713.65	282,725.85	
	- แผ่นหลังคา โปรงแสงขาวซูน	74.00	ม.	260.00	19,240.00	25.00	1,850.00	21,090.00	
2.4)	งานทาสี								
	- ทาสีผนังภายนอก	96.00	ตร.ม.	50.00	4,800.00	20.00	1,920.00	6,720.00	
2.5)	งานเบ็ดเตล็ด								
	- ท่อระบายน้ำจากตาดฟ้า Dia.150 มม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	1,500.00	1,500.00	11,500.00	
	- งานซ่อมแซมผนังรั้วซีม และแตกร้า	1.00	เหมา	12,000.00	12,000.00	3,600.00	3,600.00	15,600.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				290,704.70		53,381.15	344,085.85	

ประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคาร 4 ชั้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ

แบบ ปจ.4 แผ่นที่ 5/5

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่

A-01 ถึง A-33 ; E-01 ถึง E-23

รายการเลขที่

(พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่

27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
3.1)	แผงโซลาร์เซลล์มือหนึ่งเกรดคุณภาพได้มาตรฐานระดับ พิักัดกำลังไม่น้อยกว่า 250 วัตต์	40.00	แผง	8,500.00	340,000.00	0.00	0.00	340,000.00	
3.2)	อุปกรณ์เปลี่ยนผ่านกระแสไฟฟ้า อินเวอร์เตอร์เชื่อมมต่อ กริตได้มาตรฐานระดับพิักัดกำลังไม่น้อยกว่า 5000 วัตต์	1.00	ตัว	84,000.00	84,000.00	0.00	0.00	84,000.00	
3.3)	อุปกรณ์เปลี่ยนผ่านกระแสไฟฟ้า อินเวอร์เตอร์เชื่อมมต่อ กริตได้มาตรฐานระดับพิักัดกำลังไม่น้อยกว่า 3000 วัตต์	2.00	ตัว	65,500.00	131,000.00	0.00	0.00	131,000.00	
3.4)	อุปกรณ์สำหรับเครื่องมือวัดเพื่อระบบโซลาร์เซลล์พร้อม แสดงการทำงาน	1.00	ตัว	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	
3.5)	อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้ากระแสเกินขนาดไม่น้อยกว่า 63AT IC > 25KA, 40AT IC > 7.5KA, DC Breaker เพื่อระบบโซลาร์เซลล์โดยเฉพาะ	1.00	ชุด	22,800.00	22,800.00	0.00	0.00	22,800.00	
3.6)	อุปกรณ์รองรับและยึดติดแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉพาะ	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	
3.7)	สายไฟฟ้าสำหรับแผงโซลาร์เซลล์กับแผงโซลาร์เซลล์	200.00	เมตร	50.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
3.8)	สายไฟฟ้าสำหรับแผงโซลาร์เซลล์กับระบบโซลาร์เซลล์	300.00	เมตร	25.00	7,500.00	0.00	0.00	7,500.00	
3.9)	ค่าแรงทั้งระบบการเชื่อมต่อ	1.00	เหมา	0.00	0.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				610,300.00		30,000.00	640,300.00	


www.yotathai.net
ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	2,628,303.84 บาท
ค่า Factor F	1.2699
ค่างานรวมค่า Factor F	3,337,683.05 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

- หมายเหตุ
- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"